

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1329

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ι- 5142 (1)

Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμών Κυπρίνου και Ν. Χειμωνίου Νομού Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το Ν. 1577 της 18.12.85 (ΦΕΚ 210Α') περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68.

4. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

5. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

6. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

7. Την με αριθ. Ι- 879/26.2.868 Απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Έβρου που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.0000 κατ.

8. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ. Υ.Ε.

9. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με αριθ. 1/20. 11.86, 8/9.6.86 και 1/23.7.86.

10. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων: 33/1985 Κοιν. Κυπρίνου και 26/1985 Κοιν. Ν. Χειμωνίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κυπρίνου και Ν. Χειμωνίου, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της Απόφασης αυτής, και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

Α.1. Αρτιότητα: Εντός των ορίων των πιο πάνω οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση, εντός των ως άνω ορίων θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν την ημέρα δημοσίευσης του Δ/γματος.

2. Ύψος: Εντός των ορίων των οικισμών, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται 7,50μ.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5, 6, 7 του από 24.4.85 Π. Δ/γματος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ισχύουν οι αναφερόμενοι και στην Ι- 3311/31.7.86, Απόφαση, Δηλαδή:

1. Επικάλυψη: Ξύλινη στέγη ή κεκλιμένη πλάκα, με κλίση έως 30% και επικάλυψη με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου.

Απαγόρευση κατασκευής οριζόντιας προεξοχής (μαρκίζας) στο επίπεδο που αρχίζει η στέγη.

2. Όψεις: Χρώμα λευκό ή ανοικτού χρώματος.

3. Εξώστες: Να καταλαμβάνουν το πολύ τα 2/3 του μήκους της όψης. Το πλάτος τους να μην ξεπερνάει το 1,5μ. πέρα από το επίπεδο της όψης.

4. Στηθαία- κιγκλιδώματα: Στα κιγκλιδώματα των εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων να χρησιμοποιείται σίδηρο ή ξύλο ή αλουμίνιο χωρίς υαλοστάσιο. Για τα στηθαία συμπαγής ή διάτρητη τοιχοποΐα.

5. Ανοίγματα εξωτερικά: Να καταλαμβάνουν ποσοστό έως 25% του συνόλου των όψεων κάθε ορόφου. Σε περίπτωση ισογείου καταστήματος έως 50%.

6. Περίφραξη: Για τη ρυμοτομική γραμμή: μαντρότοιχος χαμηλός πέτρινος ή σοβαντισμένος λευκός ή στο χρώμα της όψης ύψους έως 80 εκ., με κιγκλίδωμα.

Για τα πλάγια όρια: δυνατότητα κατασκευής τοίχου ύψους 2,00μ.

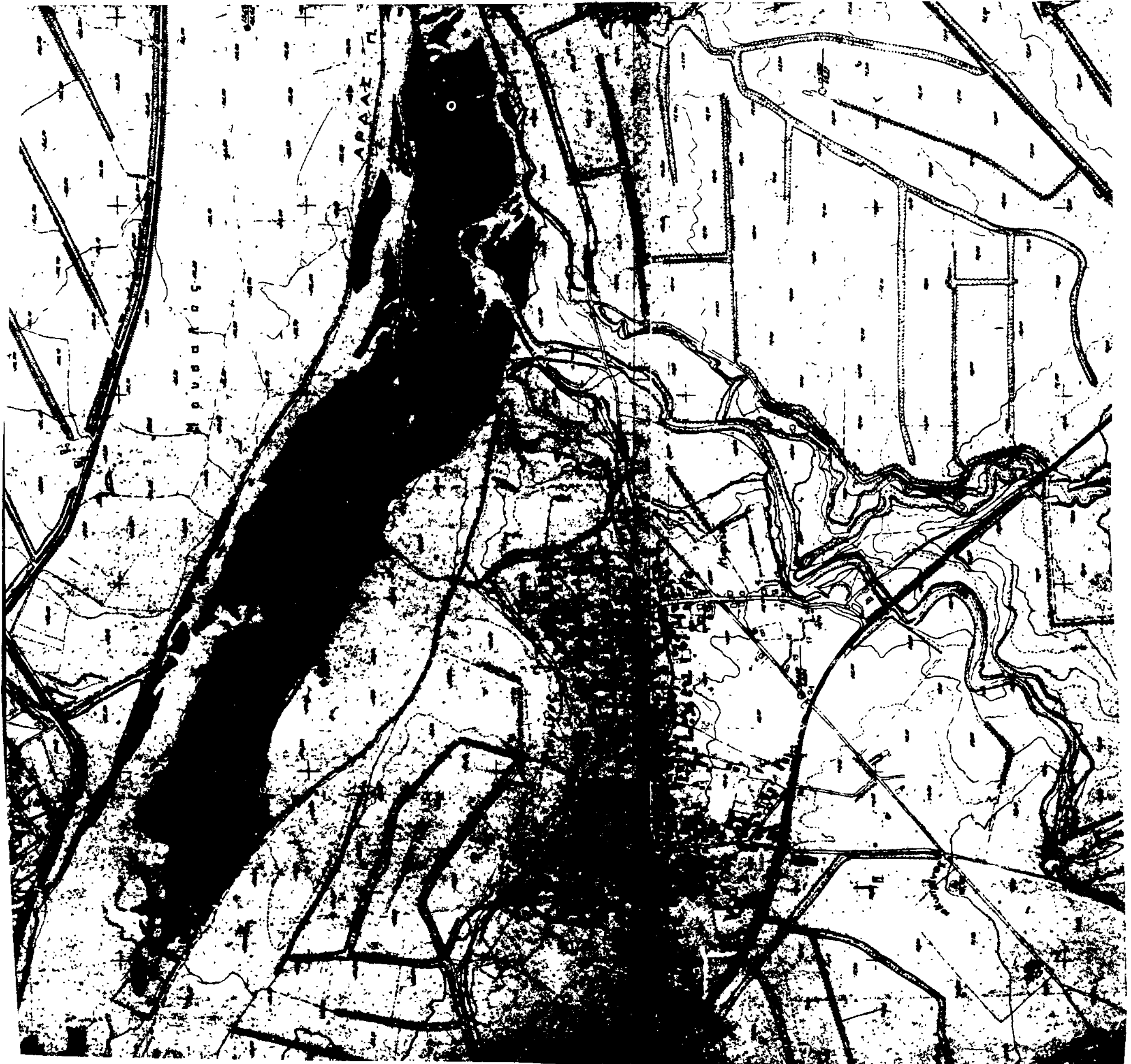
Ακόμα παρέχεται η δυνατότητα κατασκευής ειδικών κτηρίων με σύγχρονη αρχιτεκτονική (υλικά- σύνθεση), κατόπιν εγκρίσεως της ΕΠΑΕ.

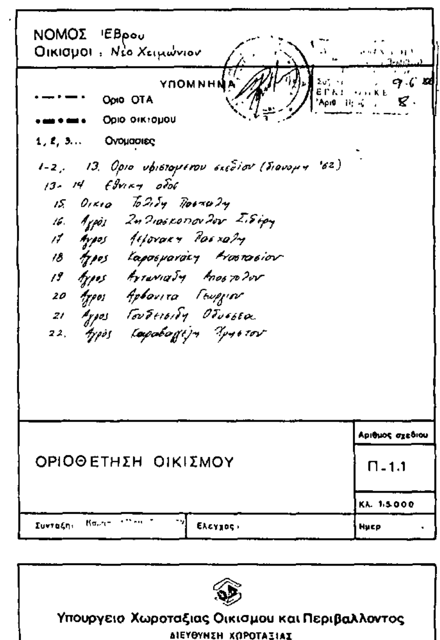
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξ/πολη, 2 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
Οικισμος Κυπρινος
ΑΡΔΑΣ Π.
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ Έβρου
Οικισμοί : Νέο Χειμώνιον
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1, 2, 3... Ονομασίες
1-2,. 13. Όριο υφισταμένου σχεδίου (διανομή '62)
13- 14 Εθνική οδός
15. Οικία Τολίδη Πασχάλη
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδίου
Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Συνταξη:
Ελεγχος:
Ημερ
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 9720/ΕΠΑ 1433 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παναγιά κοινότητας Αλμυροποτάμου του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. α) 10/12.3.86 και β) 28/27.8.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλμυροποτάμου.

6. Την με αρ. πρωτ. 7183/ΕΠΑ 1062/1.10.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την υπ' αρ. 4η γνωμοδότηση του 38ου /86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. 2172/4.7.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παναγιά (Παραλία Αλμυροποτάμου) σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 ΠΔ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

ΠΑΝΑΓΙΑ: Παραλιακός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός, και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παναγιά (Παραλία Αλμυροποτάμου του Ν. Εύβοιας με στοιχεία για τον οικ. ΠΑΝΑΓΙΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης.

Ι. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό:

Παναγιά: αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Παναγιά (Παραλία Αλμυροποτάμου) τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (1)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΠΑΝΑΓΙΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΑΛΜΥΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04210903
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5,10,12	α,γ,δ,ε	5,10,12	α,γ,δ,ε			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ		α,γ,δ,ι			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ		α,γ,δ,ι			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ ≤1,5μ. ΜΗΚΟΣ ≤3/5 της όψης (F)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,5		1,2,5				(F1)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος	1,2,5		1,2,5				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30%		≤30%		%		(F2)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΞΩΣΤΕΣ
1) ΠΛΑΤΟΣ: ≤1,50μ
ΜΗΚΟΣ: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.
2) Απαγορεύονται οι εξώστες και μαρκίζες πάνω από το δάπεδο του ισογείου. Επιτρέπεται μόνο στις θέσεις και όσο το πλάτος των ανοιγμάτων του ισογείου με το γενικό περιορισμό των 3/5 της όψης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

(F1) Το στηθαίο εξωστών και δώματος γίνονται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F2) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,δ,ε					(F3)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΣΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

(F3) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν παίζει ρόλο τοίχου αντιστήριξης.
3) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 9720/ΕΠΑ 1433/31-10-86 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α' β

ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: ΠΑΝΑΓΙΑ-ΑΛΜΥΡΟΠΟΤΑΜΟΥ (ΠΑΡΑΛΙΑ).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - Ορια ΟΤΑ
-•-•- Ορια οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ

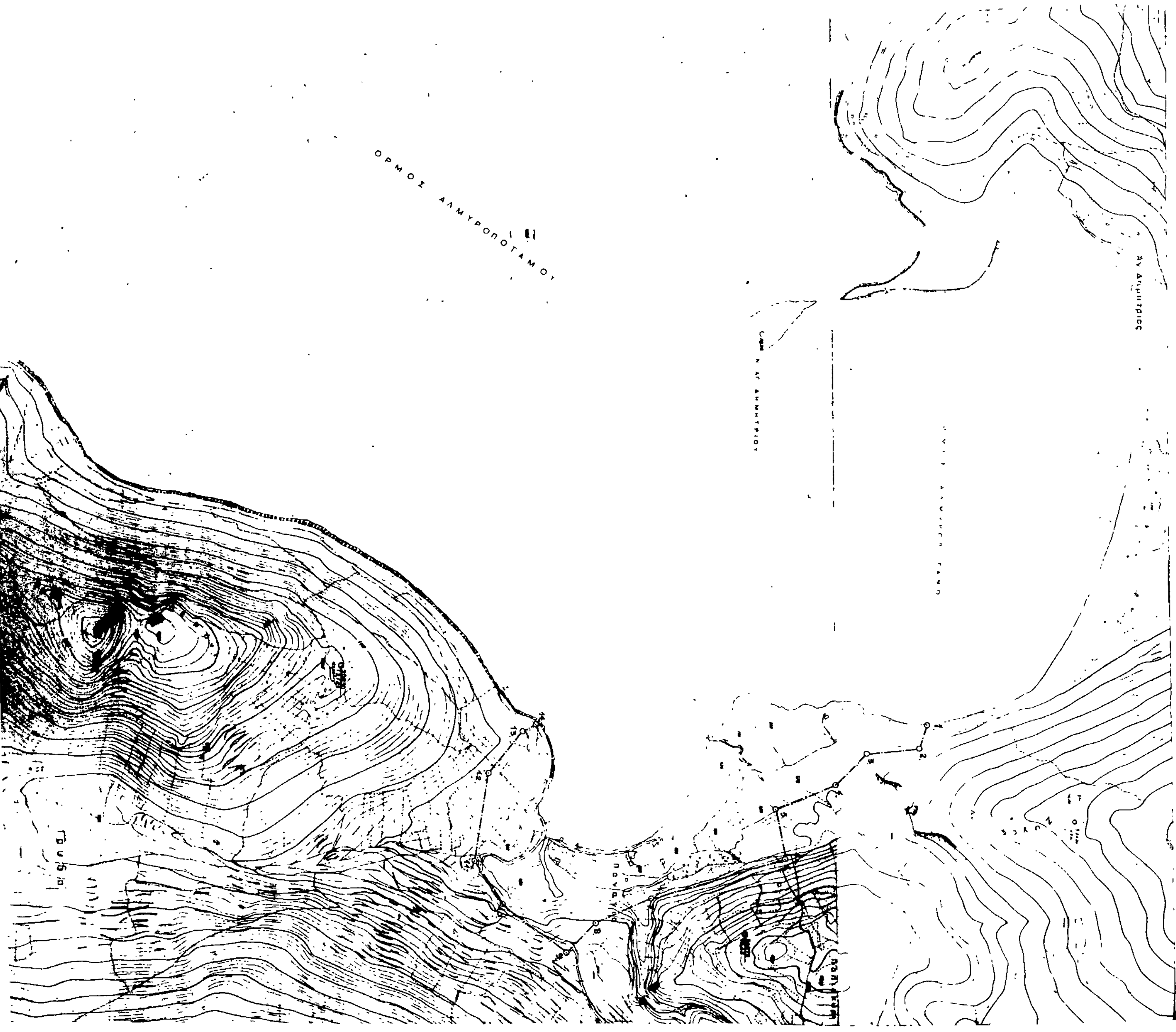
1. Ν.Δ. άκρο οικοπέδου Νικ. Θεοδώρου επί του παραλιακού δρόμου
2. Ανατολική γωνία οικίας Νικ. Θεοδώρου
3. Βόρεια γωνία οικίας Αικατερίνης Γουρλώνη
4. Βόρεια γωνία οικίας Λυδίας Τσέλιου
5. ΒΑ. γωνία οικίας Δημητρίου Κατσαλίρη
6. Βόρεια γωνία οικίας Αθανασίου Κεντιστού
7. ΒΑ. γωνία Αναστασίου Ντούνη
8. Βόρεια γωνία οικίας Θεοδώρου Παναγιώτου
9. Βόρεια γωνία οικίας Ιωάννη Ντούνη.
10. Ανατολική γωνία οικίας Θεοδώρου Κεντιστού
11. Ανατολική γωνία οικίας Ευάγγελου Τόλια.
12. Νότια γωνία οικίας Μιχαήλ Γεωργίου
13. Νότια γωνία αποθήκης Αντωνίου Τόλια
14. Ν.Δ. άκρο οικοπέδου Ιωάννη Χασιώρη που συνορεύει με οικόπεδο Θεοδώρου Βραχνού.

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 9720/ΕΠΑ 1433/31-10-1986 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ
Σορία Σαράθα
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ 1:5000
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. Π. 8436 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κλειούς Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων- χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού «ΚΛΕΙΩ» που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 26/86 και 29/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κλειούς.

5. Την με αριθμ. 54/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Κλειούς της Λέσβου στις κατηγορίες Αξιόλογος, (Στάσιμος, Συνεκτικός- μεσαίος).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού «ΚΛΕΙΩ» Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 5, 5α, 5β, 5γ, 6......14, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό «ΚΛΕΙΩ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Κλειώ Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το ΠΔ 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων, ή αξιόλογος.

5. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΛΕΙΩ"

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. γωνία κτίσματος
2. 50μ κάθετα πρός το δρόμο και 40μ από κτίσμα Χατζέλη Ιωαν.
3. Κοινοτική Δεξαμενή
4. Επί Κοινοτικού δρόμου 50μ από συμβολή δρόμων
5 Επί τον δρομου πρός Τσόνια 50μ από στροφή
5α Επί δρόμου 80μ από 5.
5β-5γ. βορεια πλευρά οικοπέδου Συνεταιρισμού
7 Επί Αγροτ. δρομου όπως φαίνεται στο σχέδιο
8 Ιδιοκτ. Σαλιντέρη Παναγ.
9. " Μπαζεβάνη Γεωργίου
10. κτίσμα Δρακούλη Ζαχαρ.
11. στροφή δρομου
12 -"- -"-
13 100μ κάθετα στην συμβολή των δρομων
14 συμβολή δρομων

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Μυτιλήνη 14-11-1986

Ο Προϊστάμενος Γραφείου Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών



Αριθ. Π. 8715 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Βαρβάρα Πλαγιάς Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων- χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού «Αγ. Βαρβάρα που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 31/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλαγιάς.

5. Την με αριθμ. 39/17.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Αγ. Βαρβάρας της Λέσβου στις κατηγορίες Παραλιακός, (Αδιάφορος, Δυναμικός, Διάσπαρτος, μικρός).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αγ. Βαρβάρας Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, έως 7, 8, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό «Αγ. Βαρβάρα» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1200 (χίλια διακόσια) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Αγ. Βαρβάρα Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το ΠΔ 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων, ή αξιόλογος.

5. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ" ΠΛΑΓΙΑΣ.

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Επί της παραλίας (προέκταση δρόμου - όριο ΟΤΑ (Αγ. Ισιδώρου))
2. Επί του δρόμου απέναντι από οικία Χαλαυτή.
2-3 δρόμος όπου 3 στροφή απέναντι κτίσματος Ε. Βασίλαρου.
4 Κτίσμα Β. Αρμενάκα
5 120 μ από 4 (ιδιοκτ. Βουνάτσου) και 45 μ από κτίσμα
6 100 μ από 7 και 25 μ από κτίσμα (ιδιοκτ. Γ. Βερβέρη)
7 κτίσμα Ε. Χαλδέζου
8 Επί της παραλίας 90 μ από κτίσμα Κοινότητας

